

« УТВЕРЖДАЮ »
Директор ООО «Яркий-9а»
Е.А. Самойленко

«31» октября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1».

Информация о застройщике

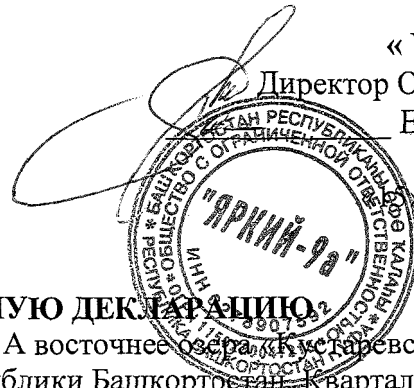
6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 01 октября 2017 г. – Убыток 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности – 0 (Ноль) рублей. Размер кредиторской задолженности – 1 855 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Яркий-9а»

Е.А. Самойленко

» августа 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал № 1».

Информация о застройщике

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Яркий-9а». Сокращенное наименование: ООО «Яркий-9а». Адрес (место нахождения) юридического лица: РБ, 450097, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, д. 11А, офис 208Г, тел: 285-85-83. Режим работы с 09:00 до 18:00 ч., обед с 13:00 до 14:00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье.



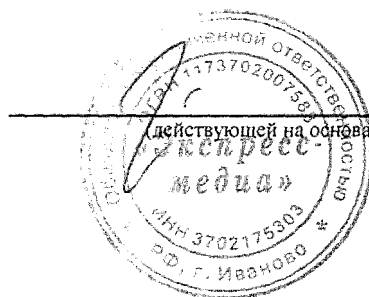
450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
р/с 40702810812000014462, к/с 30101810900000000644 Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда
153025, Ивановская область, г.Иваново, ул. Гагарина, д. 19, лит.А, пом.1007

Исх. № 5112
от «15» 08 2017 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству жилого дома «Жилой дом литер 9А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1» в сети Интернет на сайте www.kr.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-50166 от 15.06.2012 г. выдан Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)).

ООО «Экспресс-медиа»



И.В.Квятковская
действующей на основании доверенности № 51-17-д от 04.07.2017 г)
М.П.

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Яркий-9а»

Е.А. Самойленко



«31» июля 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1».

Информация о застройщике

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 01 июля 2017 г. – Убыток 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности – 0 (Ноль) рублей. Размер кредиторской задолженности – 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.



450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
ИНН/КПП 7714037217/027843001, ОГРН 1027739295781, Филиал «Нижегородский» в г. Нижний Новгород
АО «Альфа-Банк», р/с 40702810629300000503, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Исх. № 5.11
от «27» 07 2017 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству жилого дома «Жилой дом литер 9А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1» в сети Интернет на сайте www.kp.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-50166 от 15.06.2012 г. выдан Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)).

Директор по рекламе
Уфимского филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



И. В. Квятковская/

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Яркий-9а»

Е.А. Самойленко

«04» мая 2017 г.

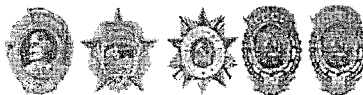


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1».

Информация о застройщике

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 01 апреля 2017 г. – Убыток 5 000 (Пять тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности – 5 000 (Пять тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 1 848 000 (Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч) рублей.



450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
ИНН/КПП 7714037217/027843001, ОГРН 1027739295781, Филиал «Нижегородский» в г. Нижний Новгород
АО «Альфа-Банк», р/с 40702810629300000503, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Исх. № 572
от «10» 10 2017 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству жилого дома «Жилой дом литер 9А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1» в сети Интернет на сайте www.kp.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-50166 от 15.06.2012 г. выдан Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)).

Директор по рекламе
Уфимского филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



/И. В. Квятковская/

« УТВЕРЖДАЮ »
Директор ООО «Яркий-9а»
Е.А. Самойленко



«04» апреля 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ЗАЯВКУ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1».

Информация о застройщике

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на 31 декабря 2016 г. – Убыток 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности – 3 000 (Три тысячи) рублей. Размер кредиторской задолженности – 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.



450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
ИНН/КПП 7714037217/027843001, ОГРН 1027739295781, Филиал «Нижегородский» в г. Нижний Новгород
АО «Альфа-Банк», р/с 40702810629300000503, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Исх. № 512
от «01» 04 2017 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству жилого дома «Жилой дом литер 9А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1» в сети Интернет на сайте www.kp.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № 019051 от 02.07.1999 г. выдан Государственным Комитетом РФ по печати).

Директор по рекламе
Уфимского филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



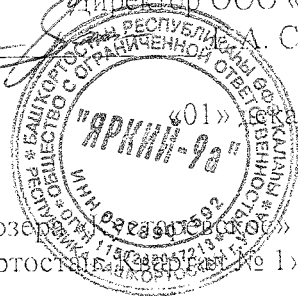
/И. В. Квятковская/

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Яркий-9а»

А. Самойленко

12 ноября 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома: «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1».

Информация о застройщике

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Яркий-9а». Сокращенное наименование: ООО «Яркий-9а». Адрес (место нахождения) юридического лица: РБ. 450097, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, д. 11, корп. А. тел: 285-85-83. Режим работы с 09:00 до 18:00 ч., обед с 13:00 до 14:00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1150280047213, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 02 № 007318802 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан от 05 августа 2015 года. Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 02 № 007318803 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Башкортостан от 04 августа 2015 года, ИНН 0278907592, КПП 027801001.

3. Учредителем ООО «Яркий-9а» является:
Общество с ограниченной ответственностью «Третий Трест – Инвест» (ОГРН 1150280047180, ИНН 0278907585) – 100%.

4. Застройщик ранее строительство не осуществлял.

5. Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует.

6. Финансовый результат текущего года по состоянию на момент опубликования проектной декларации – Убыток 10 000 (Десять тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности – 10 (Десять тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 0 (Ноль) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: создание жилого дома «Жилой дом литер 9 А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа. Квартал № 1» для обеспечения граждан отдельными квартирами.

1.1. Этапы строительства и сроки его реализации:

Начало строительного-монтажных работ – 1 квартал 2017 года;

Окончание строительства – 2 квартал 2019 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0056-15 от 25.05.2015 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 02-РУ03303000-694Ж-2015 выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 11 декабря 2015 г.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050504:26, расположенный по адресу: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, восточнее озера «Кустаревское» (Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан), переданный ООО «АгроСтройИнвест» по Договору №879-12 аренды земельного участка от 17.10.2012 года, права и обязанности по которому уступлены ООО «Яркий-9а» на основании Договора переуступки права аренды земельного участка №124 от

27.10.2015 г. Категория земель: земли населенных пунктов. разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общей площадью 4239 кв.м. Срок аренды – с 01.08.2012г. по 16.03.2019г.

3.2. Элементы благоустройства:

Жилой дом представляет собой двухсекционный многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственными и бельевыми площадками. Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории, твердое покрытие проездов, устройство специализированных покрытий площадок отдыха и детской.

Площадь застройки – 514,60 кв.м.

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома, его описание:

4.1. Участок, отведенный под строительство жилого дома литер 9 А, расположен в квартале № 1 микрорайона, расположенного восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемый участок свободен от застройки.

4.2. Проектируемое здание выполнено:

Проектируемое здание представляет собой 10-этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Вход в жилую часть предусмотрен со стороны дворовой территории через вестибюль, расположенный на первом нежилом этаже.

Входы встроенных помещений ориентированы во двор.

Проектом предусмотрен подвальный этаж, связь с которым осуществляется через улицу по изолированным от жилой части лестничным клеткам. В подвальном этаже размещены помещения ТСЖ, насосная, технический подвал, ПВК, ИТП.

На первом этаже расположено детское дошкольное учреждение.

Квартиры размещены со второго по девятый этаж по шесть квартир на этаже: четыре однокомнатных, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная.

На техническом этаже расположены машинное помещение, венткамера.

В жилом доме предусмотрены пассажирский лифт, связывающий жилые этажи с вестибюльной зоной, лестница типа ЛП.

Наружная отделка - высококачественная штукатурка, окрашенные фасадные плиты, цоколь облицовывается блоками «Вессер».

Заполнение оконных проемов – профиль ПВХ.

Лоджии остеклены.

Основными несущими конструкциями здания являются колонны, стены и простенки из монолитного железобетона.

Фундамент жилого дома: свайное основание из цельных свай с выполнением свайного ленточного ростверка.

Перегородки и внутренние стены – из кирпича.

Наружные стены – из кирпича.

Коммуникации:

Электроснабжение:

- централизованное.

Водопровод и канализация:

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод низкого давления;
- хозяйственно-питьевой водопровод высокого давления;
- горячее водоснабжение 1й зоны – встроенные помещения;
- горячее водоснабжение 2й зоны.

Отопление и вентиляция:

Источник теплоснабжения – автономная крышная котельная.

Система отопления - поквартирная.



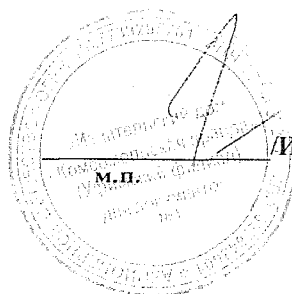
450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
ИНН/КПП 7714037217/027843001, ОГРН 1027739295781, Филиал «Нижегородский» в г. Нижний Новгород
АО «Альфа-Банк». р/с 40702810629300000503, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Исх. № Б/К
от «01» 12 2016 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ по строительству жилого дома «Жилой дом литер 9А восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1» в сети Интернет на сайте www.kp.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № 019051 от 02.07.1999 г. выдан Государственным Комитетом РФ по печати).

Директор по рекламе
Уфимского филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



/И. В. Квятковская/